внедрение и сопровождение сметных программ www.maximum10.ru

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 81529
от "13" марта 2025 г.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «23» января 2025 г. № 30/пр

Москва

О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр

В соответствии с пунктами 30 и 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю:**

внести изменения в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 сентября 2020 г., регистрационный № 59986), с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 июля 2022 г. № 557/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 августа 2022 г., регистрационный № 69860) и от 30 января 2024 г. № 55/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 марта 2024 г., регистрационный № 77679), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э. Файзуллин

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 23 января 2025 г. № 30/пр

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр

1. В подпункте «б» пункта 10:

а) абзац второй дополнить словами «в соответствии с абзацами третьим – семнадцатым настоящего подпункта»;

б) в абзаце третьем слова «При этом оплата труда рабочих» заменить словами «Оплата труда рабочих».

2. В пункте 14:

а) подпункт «а» дополнить словами «, с учетом положений пункта 90 Методики»;

б) в подпункте «б»:

абзац первый дополнить предложением следующего содержания:

«Отсутствие информации о 3 (трех) текущих ценах производителей и (или) поставщиков услуг на день проведения конъюнктурного анализа подтверждается письмом заказчика.»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Конъюнктурный анализ проводится по данным производителей (поставщиков) соответствующего субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации), на территории которого осуществляется строительство, включенных в единый государственный реестр юридических лиц или в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей. Для субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации), на рынке которых не представлены необходимые материальные ресурсы и оборудование или количество производителей и (или) поставщиков менее установленного пунктом 90 Методики, допускается проведение конъюнктурного анализа по данным производителей (поставщиков), расположенных в других субъектах Российской Федерации (частях территории субъекта Российской Федерации), с учетом сметной стоимости доставки до объекта капитального строительства, рассчитанной в соответствии со сметными

нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, или согласно положениям пункта 91 Методики. Отсутствие на рынке субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации), на территории которого осуществляется строительство, необходимых материальных ресурсов и оборудования, в том числе в количестве, предусмотренном проектной документацией, подтверждается письмом заказчика.».

3. Пункт 22 после слов «по результатам конъюнктурного анализа,» дополнить словами «абзаца второго пункта 44 Методики,».

4. В пункте 23:

а) слова «данные об ИНН производителя (поставщика)» заменить словами «данные об ИНН или в соответствии с законодательством иностранного государства об аналоге ИНН (для иностранного лица) производителя (поставщика), либо код (при отсутствии у производителя (поставщика) ИНН или аналога ИНН (для иностранного лица), состоящий из 10 цифр вида «0000000001», при этом номер по порядку в составе указанного кода присваивается для каждого материального ресурса или оборудования и должен являться уникальным»;

б) слова «пункт по порядку кодируемого материального ресурса и оборудования» заменить словами «номер по порядку кодируемого ресурса и оборудования»;

в) дополнить абзацем следующего содержания:

«В случаях, предусмотренных абзацем вторым пункта 44 Методики, материальным ресурсам и оборудованию присваивается код, состоящий из буквенного обозначения «ТЦ» и двух групп цифр, разделенных знаками нижнего подчеркивания: первая группа цифр соответствует коду ресурса, приведенному в ФГИС ЦС; во второй группе цифр приводится номер по порядку кодируемого материального ресурса или оборудования.».

5. Абзацы второй и третий пункта 44 изложить в следующей редакции:

«Для определения сметной стоимости в базисном уровне цен применяются единичные расценки, составляющие единичных расценок, сведения о которых включены в ФРСН. При отсутствии в ФССЦ сметных цен на отдельные материальные ресурсы или оборудование сметные цены на такие материальные ресурсы и оборудование определяются в уровне цен составления сметной документации на основании данных о сметных ценах в текущем уровне цен, размещенных в ФГИС ЦС, данных ФСБЦ-2022 с индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о которых размещена в ФГИС ЦС, для субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации, являющейся самостоятельной ценовой зоной), в котором (которой) расположен объект капитального строительства. При наличии разницы в единицах измерения таких ресурсов с ФССЦ, а также при использовании данных ФСБЦ-2022 с индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о которых размещена в ФГИС ЦС, пересчет сметной цены материального ресурса или оборудования в единицу измерения, предусмотренную проектной документацией, а также в текущий уровень цен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных

ресурсов соответственно выполняется в отдельном разделе сводной таблицы результатов конъюнктурного анализа (рекомендуемый образец приведен в Приложении № 1 к Методике).

При отсутствии указанной в абзаце втором настоящего пункта Методики информации о сметных ценах по отдельным материальным ресурсам и оборудованию их сметная цена формируется на основании расчета в соответствии с пунктами 90–92, 112–115 Методики с учетом положений пунктов 22 и 23 Методики.».

6. Пункт 52.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случаях, если маршрут следования автомобильным транспортом одновременно пролегает по дорогам на высоте до 1500 м над уровнем моря и более 1500 м над уровнем моря, в локальном сметном расчете (смете) отдельными строками учитывается сметная стоимость перевозки на полную протяженность маршрута для каждого из условий перевозки (до 1500 м, свыше 1500 до 2500 м, свыше 2500 до 3000 м, свыше 3000 м над уровнем моря) с учетом объема перевозимого груза, рассчитанного на долю протяженности дорог в маршруте для каждого из условий перевозки, определенную на основании данных проектной и (или) иной технической документации.».

7. Пункт 58 изложить в следующей редакции:

«58. При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметная стоимость работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства может быть определена:

а) для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам, выполняемым при реконструкции зданий и сооружений по ГЭСН 81-02-46-XXXX «Работы при реконструкции зданий и сооружений», – по сметным нормам ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX «Работы при реконструкции зданий и сооружений»;

б) для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, – по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), с применением коэффициентов 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и 1,25 к нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов.».

8. В пункте 63:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«При определении дополнительных затрат на перевозку грузов для строительства сверх расстояния, учтенного на условиях перевозки автомобильным транспортом сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, индексами изменения сметной стоимости, при составлении локального сметного расчета (сметы) затраты на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом в пределах территории субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации, являющейся самостоятельной ценовой зоной), в котором расположен объект капитального строительства, учтенные сметными ценами, индексами изменения

сметной стоимости (по дорогам с усовершенствованным типом дорожного покрытия), исключаются, а затраты на перевозку грузов для строительства соответствующим (соответствующими) видом (видами) транспорта (в том числе затраты на грузовые операции в местах перевалки грузов, паромные, понтонные и иные переправы, на возмездное пользование объектами транспортной инфраструктуры) в пределах территории субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации, являющейся самостоятельной ценовой зоной), в которой расположен объект капитального строительства, на расстояние, указанное в проектной и (или) иной технической документации (далее – проектное расстояние), включаются с учетом объема перевозимых грузов. В тех случаях, когда перевозка материальных ресурсов и оборудования на расстояние, учтенное сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, индексами изменения сметной стоимости, не может быть осуществлена только автомобильным транспортом, допускается в локальных сметных расчетах (сметах) учитывать затраты на перевозку материальных ресурсов и оборудования видами транспорта, предусмотренными проектной и (или) иной технической документацией, на расстояние, не превышающее учтенное сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, индексами изменения сметной стоимости.»;

б) абзац третий дополнить предложениями следующего содержания:

«Проектное расстояние при перевозке грузов для строительства железнодорожным транспортом определяется как тарифное расстояние между железнодорожными станциями первая из которых имеет наиболее оптимальное расположение относительно объекта капитального строительства (максимально приближена и может принимать необходимые грузы), а вторая определяется по наибольшему приближению к границе ценовой зоны в которой расположен объект капитального строительства по пути следования груза от поставщика (карьера) до объекта капитального строительства. Вторая железнодорожная станция должна находиться в ценовой зоне, на территории которой расположен объект капитального строительства.»;

в) абзацы шестой и седьмой изложить в следующей редакции:

«Затраты на перевозку грузов для строительства, определяемые в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта Методики, а также на грузовые операции в местах перевалки грузов, паромные, понтонные и иные переправы, на возмездное пользование объектами транспортной инфраструктуры, в случаях, предусмотренных сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, приводятся в локальных сметных расчетах (сметах) отдельными строками с одновременным указанием кода строительного ресурса, к которому относятся указанные затраты. Дополнительные затраты на услуги по перевозке грузов для строительства автомобильным, железнодорожным транспортом, судами морского (внутреннего водного) или воздушного транспорта, на грузовые операции в местах перевалки грузов для строительства, паромные, понтонные и иные переправы (далее – услуги, связанные с перевозкой грузов) для материальных ресурсов в локальных сметных расчетах (сметах) относятся к сметной стоимости материальных ресурсов. Дополнительные затраты на услуги, связанные с перевозкой грузов, для оборудования в локальных сметных расчетах (сметах) включаются в сметную

стоимость оборудования. При составлении сметных расчетов применяются сметные цены услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным и (или) железнодорожным транспортом, судами морского (внутреннего водного) и воздушного транспорта, на грузовые операции в местах перевалки грузов по субъекту Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации, являющейся самостоятельной ценовой зоной), в котором (которой) расположен объект капитального строительства.

При отсутствии в ФГИС ЦС сметных цен услуг, связанных с перевозкой грузов, либо сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом для расстояния, предусмотренного проектной и (или) иной технической документацией, затраты на перевозку грузов для строительства на дополнительное расстояние, сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, индексами изменения сметной стоимости, определяются по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с пунктами 13 – 21 Методики на основании данных о текущей стоимости таких услуг, полученных от не менее 2 (двух) (при наличии) поставщиков данных услуг. В случае оказания услуг, связанных с перевозкой грузов, производителем и (или) поставщиком материальных ресурсов и оборудования допускается определение их текущей стоимости на основании данных о цене указанных услуг по 1 (одному) такому производителю и (или) поставщику. Отсутствие информации о 2 (двух) текущих ценах поставщиков услуг, связанных с перевозкой грузов, на день проведения конъюнктурного анализа подтверждается письмом заказчика.».

9. В пункте 69 слова «проектом организации строительства (далее – ПОС)» заменить словами «проектной и (или) иной технической документацией».

10. В пункте 83:

а) в абзаце пятом слова «в ПОС» заменить словами «с проектной и (или) иной технической документацией»;

б) в абзаце семнадцатом слова «в соответствии с ПОС» заменить словами «в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией»;

в) абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«Положения настоящего пункта Методики применяются в отношении несерийных строительных машин, включенных в ФСЭМ-2022, без указания сметных цен на их эксплуатацию.».

11. В пункте 90:

а) абзац первый дополнить предложением следующего содержания:

«Отсутствие информации о 3 (трех) текущих ценах производителей и (или) поставщиков таких материальных ресурсов на день проведения конъюнктурного анализа подтверждается письмом заказчика.»;

б) в абзаце четвертом:

слова «оборудования импортного производства» заменить словами «оборудования, страной происхождения которого является территория иностранного государства»;

дополнить предложением следующего содержания:

«Отсутствие информации о 2 (двух) текущих ценах производителей и (или) поставщиков оборудования на день проведения конъюнктурного анализа

подтверждается письмом заказчика.».

12. Пункт 91 изложить в следующей редакции:

«91. При составлении сметных расчетов сметная цена материальных ресурсов и оборудования, информация о которых отсутствует в ФГИС ЦС, включается в локальные сметные расчеты (сметы) в текущем уровне цен с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов. Транспортные расходы определяются на основании расчета с учетом данных о расстоянии перевозки, указанном в проектной и (или) иной технической документации, классе груза, типе (типах) транспорта, наличии погрузочно-разгрузочных работ и прочих условий транспортировки, а также информации о сметных ценах услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным и (или) железнодорожным транспортом, судами морского (внутреннего водного) и воздушного транспорта, на грузовые операции в местах перевалки грузов, размещенной в ФГИС ЦС для субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации, являющейся самостоятельной ценовой зоной), в котором (которой) расположен объект капитального строительства, и в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

Транспортные расходы включают затраты, связанные с транспортировкой грузов, в том числе затраты на перевозку отдельными видами транспорта, грузовые операции в местах перевалки грузов для строительства, паромные, понтонные и иные переправы, затраты на возмездное пользование объектами транспортной инфраструктуры. При отсутствии в ФГИС ЦС сметных цен услуг, связанных с перевозкой грузов, либо сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом на расстояние, предусмотренное в проектной и (или) иной технической документации, транспортные расходы определяются по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с пунктами 13 – 21 Методики на основании данных о текущей стоимости таких услуг, полученных от не менее 2 (двух) (при наличии) поставщиков данных услуг. В случае оказания услуг, связанных с перевозкой грузов для строительства, производителем и (или) поставщиком материальных ресурсов и оборудования, допускается определение их текущей стоимости на основании данных о цене указанных услуг по 1 (одному) такому производителю и (или) поставщику. Отсутствие информации о 2 (двух) текущих ценах поставщиков услуг, связанных с перевозкой грузов, на день проведения конъюнктурного анализа подтверждается письмом заказчика.

При определении затрат на перевозку грузов для строительства расстояние перевозки округляется до целого числа, за исключением случаев, предусмотренных сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

В случаях, если маршрут следования автомобильным транспортом пролегает по дорогам с разными типами дорожного покрытия, в локальном сметном расчете (смете) отдельными строками учитывается сметная стоимость перевозки на весь маршрут для каждого типа дорожного покрытия с учетом объема перевозимого груза, рассчитанного на долю протяженности дорог с соответствующим типом дорожного покрытия в маршруте, определенную на основании данных проектной и (или) иной технической документации.

В случае невозможности определения транспортных затрат по доставке

оборудования на основании расчета или по результатам конъюнктурного анализа по решению заказчика такие транспортные расходы принимаются в размере до 3 (трех) процентов от отпускной цены на такое оборудование.».

13. В пункте 154:

а) абзац первый после слов «(зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 октября 2020 г., регистрационный № 60665)» дополнить словами «, с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 сентября 2023 г. № 683/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 ноября 2023 г., регистрационный № 76067), от 13 августа 2024 г. № 534/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 сентября 2024 г., регистрационный № 79484)»;

б) подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) расчетным методом на основании данных проектной и (или) иной технической документации о перечне и характеристиках титульных временных зданий и сооружений.»;

в) в абзаце пятом слова «данных ПОС» заменить словами «данных проектной и (или) иной технической документации».

14. В пункте 155 слова «на основании данных ПОС» заменить словами «в соответствии с подпунктом «б» пункта 154 Методики».

15. В подпункте «б» пункта 157 слова «данных ПОС» заменить словами «данных проектной и (или) иной технической документации».

16. В пункте 158 слова «данных ПОС» заменить словами «данных проектной и (или) иной технической документации».

17. В пункте 161:

а) абзацы первый и второй изложить в следующей редакции:

«161. В главе 9 сводного сметного расчета могут предусматриваться затраты, связанные с предоставлением независимых гарантий в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств, в том числе на обеспечение возврата аванса, в случаях, когда указанные затраты являются обязательными по требованию заказчика. Затраты, связанные с предоставлением независимой гарантии ($С_{НГ}$), учитываются по результатам конъюнктурного анализа не менее 3 (трех) предложений гарантов, выполненного с учетом требований заказчика и в соответствии с пунктами 13 – 22 Методики с указанием расчета для каждого предложения по формуле (6):

$$С_{НГ} = НГ \times К_{в} \times L \ (6),»;$$

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«НГ – сумма независимой гарантии, рублей;»;

в) в абзаце пятом слова «установленный банком, обладающим правом выдачи банковских гарантий,» заменить словами «установленный гарантом,».

18. В пункте 163 слово «Средства» заменить словом «Затраты».

19. Подпункт «к» пункта 171 изложить в следующей редакции:

«к) на полевые испытания грунтов сваями, проводимыми на этапах выполнения

инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции, контроля сплошности бетона подземных частей зданий и сооружений неразрушающим ультразвуковым, сейсмоакустическим или радиоизотопным методами;».

20. Абзац второй пункта 186 признать утратившим силу.

21. В пункте 187:

а) подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) для оборудования, сметная стоимость которого указана по результатам конъюнктурного анализа текущих цен с использованием одного или нескольких способов:

по результатам конъюнктурного анализа текущих цен таких ресурсов, выполненного в уровне цен квартала пересчета сметной стоимости строительства (далее – дата пересчета сметной стоимости) в соответствии с пунктами 13–22 Методики;

с применением к сметной стоимости соответствующих ресурсов, указанной в сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, официальной статистической информации об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения, относящейся к разделу F Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), по строке «Строительство» (за исключением информации, которой для идентификации группировок видов экономической деятельности, относящихся к указанному разделу ОКВЭД2, присвоено кодовое обозначение, состоящее из двух – шести цифровых знаков), публикуемой Федеральной службой государственной статистики в соответствии с частью 11 статьи 5 Федерального закона от 29 ноября 2007 г. № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации», по субъекту Российской Федерации, в котором осуществляется строительство, или в целом по Российской Федерации (при отсутствии такой информации по соответствующему субъекту Российской Федерации) для соответствующего периода (далее – индекс фактической инфляции);

по цене приобретения такого оборудования на основании договоров (контрактов) купли-продажи (поставки) оборудования;»;

б) в абзаце восьмом слова «цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство) по Российской Федерации, публикуемых Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода» заменить словами «фактической инфляции»;

в) в абзаце двенадцатом:

слова «от даты (месяца), указанной» заменить словами «от месяца, указанного»;

слова «предшествующий дню первого месяца квартала уровня цен составления сметной документации» заменить словами «указанный в документе, обосновывающем результаты конъюнктурного анализа (месяц составления документа)».

22. В пункте 190 исключить слова «или объекта, указанного в пункте 192 Методики,».

23. Пункт 192 изложить в следующей редакции:

«192. Если строительство (реконструкция) объекта было приостановлено на срок более 6 месяцев, но решение о его консервации не было принято в порядке, установленном Правилами проведения консервации ОКС, либо в случае перерыва в работах, связанного с передачей объекта другому техническому заказчику, то затраты на проведение работ связанных с приведением такого объекта в состояние, при котором возможно продолжение его строительства (реконструкции), определяются с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании технической документации, разработанной после выполнения следующих мероприятий:

а) техническое обследование объекта, по результатам которого определяются необходимый объем работ по восстановлению утраченных или разрушенных за указанный период конструктивных элементов или деталей объекта;

б) внесение (при необходимости) изменений в ранее подготовленную проектную документацию с последующим проведением государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы этих изменений, если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение такой экспертизы, либо подготовка новой проектной документации.».

24. Пункт 207 после слов «и ведение информационной модели объекта капитального строительства» дополнить словами «, для которого составляется сводный сметный расчет стоимости строительства,».

25. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

26. В таблице приложения № 9:

а) в строке 1.2.1 абзац первый графы 2 изложить в следующей редакции:

«Затраты, определенные локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с Методикой с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, расчетами согласно тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации, а в случае, если законодательством Российской Федерации не установлено государственное регулирование, – согласно ценам и тарифам в соответствии с пунктами 13–22 Методики, или на основании положительного заключения государственной экспертизы, выданного исполнительным органом субъекта Российской Федерации, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением в соответствии с подпунктом «б» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», для затрат, указанных в подпункте «в» настоящего пункта настоящего приложения к Методике, в случаях, когда возмещение указанных затрат осуществляется

в денежной форме и выполнение работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейных объектов обеспечивается правообладателями таких объектов, связанные с:»;

б) в строке 2.3 графы 2 слова «(проекта организации строительства)» исключить;

в) в строке 2.8 графы 2 слова «(проекта организации строительства)» исключить;

г) в строке 2.13 графы 2:

слова «транспортными средствами государственной инспекции безопасности дорожного движения» заменить словами «автомобилями прикрытия»;

слова «, указанных в проекте организации строительства,» исключить;

д) строку 2.18 изложить в следующей редакции:

«

2.18	Затраты на научно-техническое сопровождение строительства, реконструкции, сноса зданий или сооружений, мониторинг компонентов окружающей среды, геотехнический мониторинг (состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения) и другие виды мониторинга, предусмотренные документами по стандартизации, определенные расчетом на основании данных проектной документации с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, калькулированием затрат по форме 3п (рекомендуемый образец приведен в Приложении № 7 к Методике № 707/пр), а также в соответствии с пунктами 13–22 Методики, в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации. Затраты на научно-техническое сопровождение строительства, реконструкции, сноса зданий или сооружений включаются в случае, если это предусмотрено заданием на проектирование	Графы 4–8

»;

е) в строке 2.21 графы 2 слова «капитального ремонта, сноса» исключить.

Приложение
к изменениям, которые вносятся в Методику
определения сметной стоимости строительства,
реконструкции, капитального ремонта, сноса
объектов капитального строительства, работ
по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации на территории
Российской Федерации, утвержденную приказом
Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации
от 4 августа 2020 г. № 421/пр, утвержденным
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 23 января 2025 г. № 30/пр

«Приложение № 1
к Методике определения сметной стоимости
строительства, реконструкции, капитального
ремонта, сноса объектов капитального
строительства, работ по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации
на территории Российской Федерации,
утвержденной приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 4 августа 2020 г. № 421/пр

(рекомендуемый образец)

Сводная таблица результатов конъюнктурного анализа

_____

(наименование объекта капитального строительства)

Уровень цен составления сметной документации _____
Наименование субъекта Российской Федерации _____
Ценовая зона субъекта Российской Федерации _____

Номер по порядку	Код строительного ресурса[1]	Наименование ресурса, затрат в соответствии с проектной документацией	Полное наименование ресурса, затрат в обосновывающем документе	Единица измерения ресурса, затрат в соответствии с проектной документацией	Единица измерения ресурса, затрат в обосновывающем документе	Текущая отпускная цена за единицу измерения в обосновывающем документе с учетом НДС[2], рублей	Текущая отпускная цена за единицу измерения в обосновывающем документе без учета НДС[2], рублей / Сметная цена строительного ресурса в базисном или в текущем уровне цен, размещенная в ФГИС ЦС[3], применяемая при РИМ[4], рублей	Месяц и год составления обосновывающего документа / Квартал (для сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен и индексов по ГОСР[5], размещенных в ФГИС ЦС[3], применяемых при РИМ[4])	Индекс фактической инфляции / Индекс по ГОСР[5]	Коэффициент пересчета в единицу измерения в соответствии с графой 5	Текущая отпускная цена за единицу измерения без учета НДС[2], рублей в соответствии с графой 5 в уровне цен составления сметной документации	Затраты на перевозку		Заготовительно-складские расходы		Дополнительные затраты, предусмотренные пунктами 88, 117, 119–121 Методики			Сметная цена без учета НДС[2], рублей за единицу измерения в соответствии с графой 5	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование производителя (поставщика)	Страна производителя оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря	КПП[6] организации	ИНН[7] организации	Гиперссылка на веб-сайт производителя (поставщика)	Населенный пункт расположения склада производителя (поставщика)	Статус организации (Производитель (1); Поставщик (2)
												%	рублей за единицу измерения в соответствии с графой 5 без учета НДС[2]	%	рублей	Наименование затрат	%	рублей							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Раздел 1																										
1.1																				Поставщик 1						
1.2																				Поставщик 2						
1.3																				Поставщик 3						
Раздел 2																										
2.1																										
2.2																										

Составил

(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

Проверил

(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

Застройщик (технический заказчик)

(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

[1] Код материального ресурса, оборудования (далее – ресурс) или затрат на работы и услуги, определение сметной стоимости которых выполняется в соответствии с пунктом 13 Методики.

[2] Налог на добавленную стоимость.

[3] Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве, созданная в соответствии с Положением о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. № 959 (далее – ФГИС ЦС).

[4] Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства.

[5] Индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, размещенные в ФГИС ЦС.

[6] Код причины постановки на учет.

[7] Идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица).».